

PERANCANGAN DAN PEMBUATAN APLIKASI PENJUALAN
RUMAH DAN RUKO PADA GROUP
PT. MEGA DASA SEMESTA BERBASIS WEB

TUGAS AKHIR



Oleh :

DRAJAD BUDI PRASETIYO

NPM : 0835010047

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2012

LEMBAR PENGESAHAN
PERANCANGAN DAN PEMBUATAN APLIKASI PENJUALAN
RUMAH DAN RUKO PADA GROUP PT. MEGA DASA SEMESTA
BERBASIS WEB

Disusun Oleh :

DRAJAD BUDI PRASETIYO
NPM. 0835010047

Telah dipertahankan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Sistem Informasi, Fakultas Teknologi Industri
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur

Pada tanggal 23 November 2012

Tim Pembimbing,
1

Dr. Ronny, S.Kom, M.Kom, M.Hum
NIDN. 0930097101

2

Doddy Ridwandono, S.Kom
NPT. 378050702181

Tim Penguji
1

PROF. DR. IR. H. Akhmad Fauzi, MMT
NIP. 196511091991031002

2

Moh. Irwan Afandi, S.T, M.Sc
NPT. 376070702201

3

Priza Pandunata, S.Kom
NPT. 383010602121

Mengetahui
Dekan Fakultas Teknologi Industri
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran Jawa Timur”

Ir. Sutiyono, M.T.
NPT. 196007131987031001

LEMBAR PENGESAHAN

PERANCANGAN DAN PEMBUATAN APLIKASI PENJUALAN
RUMAH DAN RUKO PADA GROUP PT. MEGA DASA SEMESTA
BERBASIS WEB

Disusun Oleh :

DRAJAD BUDI PRASETIYO
NPM. 0835010047

Telah disetujui untuk mengikuti Ujian Negara Lisan
Gelombang 1 Tahun Akademik 2012/2013

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. Ronny , S.Kom. M.Kom, MHum
NIDN. 0930097101

Doddy Ridwandono, S.Kom
NPT. 378050702181

Mengetahui ,

Ketua Program Studi Sistem Informasi
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur

Nur Cahyo Wibowo, S.Kom, M.Kom
NPT. 379030401971

KETERANGAN REVISI

Kami yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa mahasiswa berikut :

Nama : DRAJAD BUDI PRASETIYO

NPM : 0835010047

Program Studi : SISTEM INFORMASI

Telah mengerjakan revisi/~~tidak ada revisi*~~ pra rencana (design) / skripsi ujian lisan gelombang I, Tahun Ajaran 2012/2013 dengan judul:

“PERANCANGAN DAN PEMBUATAN APLIKASI PENJUALAN
RUMAH DAN RUKO PADA GROUP PT. MEGA DASA SEMESTA
BERBASIS WEB”

Surabaya, 23 November 2012
Dosen Penguji yang memeriksa revisi

- | | |
|---|-----|
| 1) <u>PROF. DR. IR. H. Akhmad Fauzi, MMT</u>
NIP. 196511091991031002 | { } |
| 2) <u>Moh. Irwan Afandi, S.T, M.Sc</u>
NPT. 376070702201 | { } |
| 3) <u>Priza Pandunata, S.Kom</u>
NPT. 383010602121 | { } |

Mengetahui,

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,

Dr. Ronny , S.Kom. M.Kom, MHum
NIDN. 0930097101

Doddy Ridwandono, S.Kom
NPT. 378050702181

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Dengan mengucapkan segala puji syukur terhadap Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan hidayah-Nya, sehingga Laporan Tugas Akhir yang telah dilaksanakan di PT. Mega Dasa Semesta dapat terselesaikan dengan baik.

Laporan Tugas Akhir ini saya susun sebagai salah satu persyaratan akademik kurikulum perguruan tinggi dalam menempuh program Strata Satu (S1), serta sebagai mata kuliah wajib intrakurikuler yang ditempuh oleh setiap mahasiswa Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Tugas Akhir dilaksanakan pada tanggal 11 juli 2012 sampai dengan 13 November 2012. Dengan adanya Tugas Akhir (TA) ini setiap mahasiswa dapat belajar menemukan penelitian serta dapat menjawab permasalahan yang berada di dalam perusahaan atau organisasi. Dengan tujuan memberikan solusi terhadap permasalahan yang dihadapi oleh perusahaan maupun organisasi dengan membuat sebuah program atau aplikasi yang dapat membantu kinerja pengguna aplikasi khususnya di bagian IT untuk mengolah data karyawan secara update, akurat, dan efisien. Setiap mahasiswa diberi kesempatan untuk menerapkan ilmu pengetahuan yang diperoleh menurut disiplin ilmu yang telah diberikan dari berbagai jurusan di Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Atas kelancaran Tugas Akhir, saya berterima kasih atas bimbingan serta bantuan dari berbagai pihak. Sehingga dalam kesempatan ini kami mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Nur Cahyo Wibowo, S.Kom, M.Kom, selaku Kepala Program studi Sistem Informasi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Muhammad Irwan Afandi, ST, MSc selaku Sekretaris Program studi Sistem Informasi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Bapak Dr. Ronny , S.Kom. M.Kom, MH selaku Dosen Pembimbing.
4. Bapak Doddy Ridwandono S.Kom selaku Dosen Pembimbing.

5. Bapak Adi Sasmito S.Kom selaku pembimbing lapangan PT Mega Dasa Semesta.
6. Orang tua, Saudara, Sahabat, Teman maupun Kerabat atas do'a restu serta dukungan morilnya.
7. Seluruh pihak terkait dan berkepentingan yang telah membantu penyusunan Tugas Akhir ini ini.

Akhir kata, kami menyadari bahwa penyusunan Laporan Tugas Akhir ini masih kurang sempurna. Untuk itu, segala saran dan kritik yang bersifat membangun sangat kami harapkan guna penyempurnaan tulisan kami selanjutnya. Harapan kami semoga laporan ini dapat bermanfaat dan berguna bagi semua pihak yang membutuhkan.

Atas perhatian dan kebijaksanaanya, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Surabaya, 13 November 2012

Hormat Saya,

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	4

BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... 5

2.1 Tinjauan Umum Perusahaan.....	5
2.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....	5
2.1.2 Aktivitas dan Kapasitas Perusahaan.....	6
2.1.3 Struktur Organisasi.....	6
2.1.4 Data Umum Perusahaan.....	7
A. Umum	7
A.1 Izin Usaha	7
A.2 Landasan Hukum Pendirian Perusahaan	8
2.2 Program Aplikasi.....	9
2.3 Database.....	10
2.3.1 Pengertian Database.....	10

2.3.2 Sifat-Sifat Database.....	10
2.3.3 Elemen-Elemen Database.....	10
2.4 PHP.....	12
2.5 CSS (Cascading Style Sheets).....	13
2.6 AJAX	14
2.7 JQuery	15
 BAB III	
ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM.....	16
 3.1 Analisa Masalah.....	16
3.2 Pembahasan Masalah.....	16
3.3 Analisa Sistem yang Berjalan	17
3.4 Sistem Saat Ini.....	19
3.5 Perancangan Sistem	19
3.5.1 Bagan Alir Sistem (Flowchart) Menu Master	20
3.5.2 Bagan Alir Sistem (Flowchart) Menu Data	21
3.5.3 Bagan Alir Sistem (Flowchart) Menu Report	22
3.5.4 Data Flow Diagram (DFD)	23
1) Diagram Konteks (Context Diagram)	23
2) Diagram Level 0.....	25
A. Proses Pengolahan Data.....	25
B. Proses Setting Master.....	25
C. Proses Pembuatan Laporan.....	25
3) Diagram Level 1.....	27
3.5.5 Perancangan Database.....	29
1) Conceptual Data Model (CDM).....	29
2) Physical Data Model (PDM)	30
3) Struktur File.....	31
a. Tabel_Kategori Perjanjian.....	32
b. Tabel_Kategori Jenis_Stok.....	32
c. Tabel Lokasi.....	33
d. Tabel Cara Pembayaran.....	33

e. Tabel Perjanjian.....	34
f. Tabel Stok.....	34
g. Tabel Angsuran.....	35
h. Tabel Sales.....	35
i. Tabel Sp.....	36
j. Tabel Customer	36
3.5.6 Desain Antarmuka (Interface)	37
1. Desain Form Utama.....	37
2. Desain Form Login	38
3. Desain Form Master	
Kategori Perjanjian.....	38
4. Desain Form Master Jenis Stok	39
5. Desain Form Master Lokasi	39
6. Desain Form Master Tipe Rumah	40
7. Desain Form Master Cara Pembelian.....	40
8. Desain Form Master Stok	41
9. Desain Form Data Sales.....	41
10. Desain Form Data Customer	42
11. Desain Form Data Perjanjian	42
12. Desain Form SMS Gateway	
SMS Masuk.....	43
13. Desain Form SMS Gateway	
SMS Keluar.....	43
14. Desain Form SMS Gateway SMS	
Contact.....	44
15. Desain Form Sp3	44
16. Desain Form Angsuran	45
17. Desain Form Setting Sp3	46
18. Desain Form Laporan Penjualan	47
19. Desain Form Laporan Stok	48
20. Desain Form Laporan	
Penjualan Sales.....	49

BAB IV	IMPLEMENTASI DAN UJI COBA SISTEM.....	50
4.1	Implementasi dan Uji Coba Sistem	50
1.	Form Login.....	50
2.	Form Menu Utama	51
3.	Form Kategori Perjanjian.....	52
4.	Form Jenis Stok.....	53
5.	Form Lokasi.....	54
6.	Form Tipe Rumah.....	55
7.	Form Cara Pembelian.....	56
8.	Form Stok.....	57
9.	Form Data Sales.....	58
10.	Form Data Customer.....	59
11.	Form SMS Masuk.....	60
12.	Form SMS Keluar.....	61
13.	Form Contact.....	62
14.	Form Sp3.....	63
15.	Form Angsuran.....	66
16.	Form Setting Sp3.....	68
17.	Form Laporan Penjualan.....	69
18.	Form Laporan Stok.....	70
19.	Form Laporan Penjualan Sales.....	71
20.	Form Management User	72
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	73
5.1	Kesimpulan.....	73
5.2	Saran.....	73

Judul : PERANCANGAN DAN PEMBUATAN APLIKASI
PENJUALAN RUMAH DAN RUKO PADA GROUP PT.
MEGA DASA SEMESTA BERBASIS WEB

Penulis : Drajad Budi Prasetyo

Pembimbing I : Dr. Ronny, S.Kom, M. Kom, MH

Pembimbing II : Doddy Ridwandono S.Kom

ABSTRAK

Semakin meningkatnya persaingan bisnis, maka sejalan dengan perkembangan arus informasi, suatu perusahaan dituntut agar mampu memberikan informasi yang lebih lengkap dan akurat, baik untuk kepentingan internal maupun eksternal perusahaan. Adapun dengan perkembangan arus informasi yang meningkat, kebutuhan teknologi informasi sangat penting sebagai salah satu faktor untuk dapat bersaing. PT. MEGA DASA SEMESTA merupakan salah satu pengembang properti yang mempunyai misi dibidang pembangunan properti. Dalam pelaksanaannya, pengolahan data dan pemrosesan data yang dilakukan masih mengalami kendala, contohnya pada penyimpanan data stok, data penjualan masih disimpan menggunakan map serta pengecekan stok rumah masih menggunakan cek list bolpoin.

Maka dari itu dibuatlah sistem informasi website penjualan ruko dan rumah untuk mengolah data dengan arus informasi terbaru dan memproses penyimpanan dan pencarian data penjualan, pembuatan surat SP3 sesuai dengan kebutuhan perusahaan bagi pengguna web.

Dengan menggunakan aplikasi penjualan ruko dan rumah ini maka dapat membantu developer dalam memantau perkembangan usahanya.

Keyword : sistem informasi website , aplikasi penjualan

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Semakin meningkatnya persaingan bisnis, maka sejalan dengan perkembangan arus informasi, suatu perusahaan dituntut agar mampu memberikan informasi yang lebih lengkap dan akurat, baik untuk kepentingan internal maupun eksternal perusahaan. Adapun dengan perkembangan arus informasi yang meningkat, kebutuhan teknologi informasi sangat penting sebagai salah satu faktor untuk dapat bersaing. Dalam hal ini peranan komputer diperlukan dalam membantu melaksanakan aktivitas setiap pegawai sesuai dengan jabatan dan tugasnya. Dengan komputerisasi dapat mendukung sistem informasi perusahaan yang disertai aplikasi sebagai fasilitator pengolahan data dan informasi.

Adapun dengan perkembangan arus informasi yang meningkat, kebutuhan teknologi informasi sangat penting. Dalam hal ini peranan komputer diperlukan dalam membantu melaksanakan aktivitas kinerja oleh setiap pegawai sesuai dengan jabatan dan tugasnya. Dengan komputerisasi dapat mendukung sistem informasi perusahaan yang disertai aplikasi sebagai fasilitator pengolahan data dan informasi.

PT. MEGA DASA SEMESTA merupakan salah satu pengembang properti yang mempunyai misi dibidang pembangunan properti. Dalam pelaksanaannya, pengolahan data dan pemrosesan data yang dilakukan masih mengalami kendala, contohnya pada penyimpanan data stok, data penjualan

masih disimpan menggunakan map serta pengecekan stok rumah masih menggunakan cek list bolpoin. Sehingga untuk pencarian data lebih lama karena belum maksimalnya sistem penyimpanan data yang ada. Selain itu terbatasnya sumber daya manusia (user) yang ikut membantu dalam proses pendaftaran pemohon surat SP3 (Surat Pesanan dan Persetujuan Pembelian), terkait dengan banyaknya data yang harus diproses sehingga berpengaruh terhadap lamanya proses pesanan dan pengolahan itu sendiri. Untuk menanggulangi hal tersebut maka sangat perlu diadakan pengembangan sistem informasi sehingga diharapkan dapat mengurangi kesulitan yang ada.

Rumusan Masalah

Berdasarkan hasil penelitian maka, identifikasi masalah dirumuskan sebagai berikut :

Bagaimana merancang dan membangun website penjualan ruko dan rumah untuk mengolah data dengan arus informasi terbaru ?

1.2 Batasan Masalah

Adapun batasan masalah dari ruang lingkup permasalahan sebagai berikut:

1. Hak akses aplikasi digunakan oleh Administrator web, sales, customer.
2. Mengolah data master lokasi, stok, jenis stok, tipe unit, perjanjian, cara pembelian. Serta mengelola data customer, sp3, sales.
3. Membuat laporan data sp3, laporan penjualan, stok rumah, laporan penjualan per sales yang ditampilkan sesuai masukan kata kunci berdasarkan filter data.

4. Pada data angsuran diasumsikan jika pembelian secara KPR, nilai kredit yang diajukan diterima sesuai dengan harga rumah atau ruko.

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah adalah sebagai berikut:

Membuat sistem informasi website penjualan ruko dan rumah untuk mengolah data dengan arus informasi terbaru dan memproses penyimpanan dan pencarian data penjualan, pembuatan surat SP3 sesuai dengan kebutuhan perusahaan bagi pengguna web.

1.4 Manfaat Penelitian

Dari tujuan yang telah dihasilkan dalam pengerjaan Tugas Akhir, dapat dihasilkan juga manfaatnya sebagai berikut:

1. Mempermudah bagian penjualan dalam mengolah data pembeli
2. Mempermudah developer dalam memantau perkembangan usahanya

1.5 Sistematika Penulisan

Urutan penyajian dan hal-hal yang akan dibahas pada penulisan laporan tugas akhir ini dibagi dalam 5 (lima) bab, masing-masing bab diuraikan sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Untuk memberikan informasi-informasi awal bagaimana pengerjaan laporan akhir yang menjelaskan tentang latar belakang, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan, manfaat, dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Membahas masalah yang berhubungan dengan “Perancangan dan Pembuatan Aplikasi Penjualan Rumah dan Ruko Pada Perumahan Citra Residence Berbasis Web ”, serta teori lainnya yang mendukung pembuatan aplikasi.

BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM

Menjabarkan tahap perancangan sistem dari analisa aplikasi yang akan dibuat, alur proses kerja penggunaan aplikasi, desain proses aplikasi, desain sistem aplikasi, dan desain tampilan aplikasi yang dirancang.

BAB IV IMPLEMENTASI DAN UJI COBA SISTEM

Menjabarkan cara kerja pada program aplikasi web , dalam memproses penyimpanan dan pencarian dan pencarian data

BAB V PENUTUP

Berisi kesimpulan yang diperoleh selama tugas akhir selama merancang aplikasi web dan saran yang diberikan sebagai acuan untuk perbaikan dan pengembangan aplikasi lebih lanjut.